

## *CURRICULUM VITAE*

**LUC GUILBAULT, B.A.A., É.A.**  
**ÉVALUATEUR AGRÉÉ**



[www.guilbault.ca](http://www.guilbault.ca)

### ORGANISATIONS PROFESSIONNELLES

#### **ÉVALUATEUR-CONSEILS**

**Membre agréé de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec (1359) depuis 1982**

Titulaire d'une licence d'entrepreneur en construction, Régie du bâtiment. Licence no. 8286-4877-15, 2001-2006

Membre de L'Institut d'assurance de dommages du Québec, # 104928

Cours C11 : Principes et pratique de l'assurance  
Cours C12 : L'assurance des biens  
Cours C17 : Sinistre I

Membre associé de l'AQUINAC (Association québécoise des industries de nutrition animale et céréalière) 2000-2012

### ORGANISATION SOCIALE

Membre du Club Rotary International, 1992-2012

### FORMATION ACADÉMIQUE

Avril 1976 : D.E.C. en science de l'administration

Octobre 1977 : Séminaire sur la réforme administrative du Ministère des Affaires Municipales donné par Monsieur Robert Fournier, directeur-général

Mars 1978 : Cours à l'École Nationale d'administration Publique sur le cheminement de préparation d'un rôle d'évaluation et la méthodologie générale

Avril 1981 : Baccalauréat en administration des affaires, Université du Québec à Montréal

Février 1982 : Séminaire sur l'évaluation d'entreprises donné par l'association québécoise de planification fiscale et successorale

Juin 1985 : Séminaire « L'investissement immobilier, pour mieux comprendre la valeur », Corporation professionnelle des évaluateurs agréés du Québec, animateur Monsieur Samir Abboud

- Mars 1986 : Cours sur l'évaluation adapté aux assurances de biens immobiliers, Corporation professionnel des évaluateurs agréés du Québec, donné par Me Pierre Legault et Me René Langlois
- Novembre 1987 : Séminaire sur l'évaluation et analyse d'un centre d'achats, Association des évaluateurs municipaux, animé par le Dr. Dominique Achour, Université Laval
- Février 1988 : Séminaire sur le financement immobilier présenté par la Corporation professionnelle des évaluateurs agréés du Québec, animé par M. Samir Abboud à Québec
- Décembre 1993 : Cours portant sur la réforme du Code Civil en collaboration avec le Chambre des Notaires, Sherbrooke
- Novembre 1994 : Conférence sur la gestion des risques en assurance donnée par M. René Laporte, consultant en assurance, dans le cadre de Forum-Assurances 1994 à Québec
- Juin 1995 : Séminaire d'évaluation par Royal LePage, Service de relogement, chapeauté par Appraisal Institute of Canada
- Mars 1997 : Cours (18 heures) d'assurance commerciale pour les courtiers, donné par le formateur René Laporte, F.I.A.C. de l'association des courtiers en assurance
- Novembre 1997 : Formation sur l'inspection technique des bâtiments commerciaux et industriels, donnée par l'Ordre des Évaluateurs Agréés du Québec à Québec
- Mars 1998 : Colloque sur les bâtiments porcins donné par le Conseil des productions animales du Québec, Drummondville
- Août 2007 : Formation sur l'évaluation des terrains de golf, activité de formation continue organisée par l'Ordre des Évaluateurs Agréés du Québec, donnée par Marc Laroche, É.A. et Michel Bouchard, É.A., AACI à Drummondville
- Mars 2008 : Formation sur l'évaluation des centres commerciaux, activité de formation continue organisée par l'Ordre des Évaluateurs Agréés du Québec, donnée par Richard Denis, É.A. et Claude Lavigne, É.A., AACI à Montréal
- Mai 2008 : Formation sur l'évaluation d'entreprises, activité de formation continue organisée par l'Ordre des Évaluateurs Agréés du Québec, donnée par Marc-André Leblanc, É.A., CMA à Trois-Rivières
- Juin 2009 : Formation sur le logiciel de projection financière, Argus Valuation –DCF™ (version 14), activité de formation continue organisée par l'Ordre des Évaluateurs Agréés du Québec, donnée par Dominic Fournier, É.A., MBA à Montréal
- Décembre 2010 : Introduction à la médiation civile et commerciale, activité de formation continue organisée par l'Ordre des Évaluateurs Agréés du Québec, donnée Me Jean Marois et Me Marie-Claire Belleau à Québec

- Mai 2011 : Formation sur l'examen des titres immobiliers, activité de formation continue organisée par l'Ordre des Évaluateurs Agrées du Québec, donnée par Me François Brochu, notaire et René-Paul Dumont, É.A., a-g. à Longueuil
- Juin 2011 : Formation sur Microsoft Excel 2007, pour l'immobilier et l'évaluation, activité de formation continue organisée par l'Ordre des Évaluateurs Agrées du Québec, donnée par Dominic Fournier, É.A., MBA à Québec
- Octobre 2011 : Formation sur Argus DCF avancé, activité de formation continue organisée par l'Ordre des Évaluateurs Agrées du Québec, donnée par Dominic Fournier, É.A., MBA à Montréal
- Décembre 2011 : Atelier sur la négociation, activité de formation continue organisée par l'Ordre des Évaluateurs Agrées du Québec, donnée par Me Howie Clavier à La Prairie
- Janvier 2012 : Formation sur MS Excel avancé 2010 pour l'immobilier et l'évaluation, activité de formation continue organisée par l'Ordre des Évaluateurs Agrées du Québec, donnée par Dominic Fournier, É.A., MBA à Montréal
- Juin 2012 : Formation sur l'évaluation forestière et ses diverses composantes, activité de formation continue organisée par l'Ordre des Évaluateurs Agrées du Québec, donnée par Marco Fournier, ing. F., É.A., M. Sc. à Longueuil
- Octobre 2012 : Initiation à l'agriculture québécoise : caractéristiques pouvant influencer la valeur, activité de formation continue organisée par l'Ordre des Évaluateurs Agrées du Québec, donnée par Jocelyne Morin à Montréal
- Juin 2014 : Formation sur l'inspection des immeubles dans le cadre d'une évaluation (résidentiel, multirésidentiel et commercial), activité de formation continue organisée par l'Ordre des Évaluateurs Agrées du Québec, donnée par René Vincent, ingénieur, à l'Université Laval, Québec

### EXPÉRIENCES :

En pratique privé pluridisciplinaire depuis 1978, soit depuis plus de 35 ans

### ENSEIGNEMENTS :

Professeur à temps partiel  
Cégep Bourgchemin à Drummondville, session automne 1985, cours introduction à l'évaluation foncière aux étudiants en technique d'estimation et évaluation foncière

## PRATIQUE DE LUC GUILBAULT, É.A.

L'équipe de professionnels chevronnés de Guilbault Experts-Conseils regroupe des évaluateurs et des estimateurs expérimentés qui s'entourent de consultants tels qu'architectes, ingénieurs agricoles, en fondation et structure, entrepreneur général, consultants en assurance, avocats, fiscalistes, comptables. Dans les 35 dernières années, la pratique de Luc Guilbault est concentrée dans l'agroalimentaire dans l'évaluation d'immeubles d'élevages porcins et de poulets, de terres agricoles, de couvoirs et de meuneries. Au cours des années, il a visité et évalué une trentaine de meuneries industrielles et traditionnelles et des centres de grain.

## Évaluation pour fins de valeur marchande et financement, résidentiel, commercial, industriel, agricole

Exemple :

- Banque Impériale de Commerce
- Banque Scotia
- Banque Nationale
- TD Canada Trust
- CIBC
- Banque Laurentienne du Canada
- Banque de Montréal
- Société de fiducie
- Caisse Desjardins
- Centre financier aux entreprises Desjardins
- S.C.H.L.
- Travaux Publics Canada
- Bunge
- Québec Fer et Titane
- S.P.G. International
- Résidence d'accueil
- Hôtellerie le Dauphin
- Concessionnaire automobiles
- Centre sportifs (aréna)
- Immeuble porcins
- Couvoir
- Meunerie
- Ferme avicole
- Couvoir
- Meunerie
- Terre agricole et boisée

Évaluation pour fins d'assurance et estimation de dommages : résidentiel, commercial, industriel, agricole

Exemple :

- AGRI-MARCHÉ Inc.
- A. Couture Ltée
- KATIVIK REGIONAL GOVERNMENT (Nord du Québec)TD Canada Trust
- Abattoir L.G. Hébert et fils
- Couvoir Scott
- SHURGAIN
- Couvoir Boire
- Meunerie Robitaille Inc.
- Meunerie Laurentien Inc.
- Nutri-Experts
- Cités et villes, municipalité
- S.P.G. International
- S.N.A.
- Société Mutuelles d'Assurance
- AXA
- Lloyd's
- Union Canadienne
- La Garantie
- Assurance générale des Caisses Desjardins
- Lombard Canada
- Lumbermen's Underwriting Alliance
- Boréal Assurance Inc.
- L'Unique
- Guardian du Canada
- Traders General Insurance Company
- Zurich
- Club de Golf Dufferin, Stanstead
- Atlicic Canada
- Hotels Holiday Inn et Quality Inn
- Groupe Estrie-Richelieu
- La Missisquoi
- Casulaty Ltd
- American Home Insurance Company
- Meloche & Alexander
- Courtiers
- Avocats
- Experts en sinistre
- Gestionnaires de risques en assurance

### En expropriation ou acquisition de gré à gré

#### Expérience en expropriation depuis 1978

- Évaluation de terrains, d'immeubles pour fins d'acquisition
- Évaluation de dommages pour l'établissement de servitudes
- Négociation de gré à gré
- Ministère du transport du Québec
- Rapport d'expertise pour le Tribunal Administratif du Québec
- Audience en conciliation, Tribunal Administratif du Québec
- Témoin-expert devant le Tribunal Administratif du Québec, Cour Supérieure, Cour du Québec au cours des 30 dernières années

#### Divers dossiers

- Parc Industriel de Drummondville
- Parc Industriel de Wickham
- Parc Industriel de Sorel-Tracy
- Municipalité de St-Charles-sur-Richelieu
- Ville de Drummondville
- Québec Fer et Titane (QIT)
- Kildair
- Ville d'Acton Vale (acquisition de terrain pour un lotissement résidentiel)
- Élargissement de route 122, St-Germain – Sorel-Tracy
- Élargissement de la route 122, St-Albert-de-Warwick
- Élargissement de la route 231, St-Damase
- Autoroute 55
- Port de Sorel – Travaux Publics Canada
- Société d'assainissement des eaux du Québec, municipalité de Contrecoeur
- Emprise de l'autoroute 20
- Sorel-Tracy – rue Phipps pour l'accès au Port de Sorel et au traversier
- Évaluation de fonds de commerces et d'entreprises

### Évaluation municipale

- Ville de Drummondville
- Ville de Sorel-Tracy
- MRC de Drummond
- MRC du Richelieu